



Ayuntamiento de
Hondón de los Frailes

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE HONDÓN DE LOS FRAILES

TOMO II

05 MEMORIA

SOSTENIBILIDAD

ECONÓMICA



PAISAJE

y desarrollo urbano

VERSIÓN FINAL

ÍNDICE

TOMO V MEMORIA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Introducción y metodología..... | 3 |
| 2. | Población actual y proyección de población con la aprobación del PGE..... | 4 |
| | Oferta de suelo urbanizable:..... | 7 |
| 3. | Presupuesto municipal y evolución..... | 10 |
| 4. | Características de las actuaciones de desarrollo del Plan General Estructural..... | 13 |
| 5. | Costes directos de urbanización al Ayuntamiento..... | 14 |
| 6. | Reservas de suelo con destino dotacional..... | 16 |
| 7. | Impacto estimado del PGE en la hacienda pública municipal..... | 22 |
| | 7.1 Proyección de gastos corrientes..... | 22 |
| | 7.2 Estimación de ingresos corrientes..... | 23 |
| | 7.3 Estimación de gastos corrientes..... | 26 |
| 8. | Balance económico de la actuación..... | 27 |
| 9. | Adecuación del suelo destinado a usos productivos..... | 27 |
| 10. | Conclusiones..... | 31 |

TOMO V PGE

MEMORIA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

1. Introducción y metodología.

Como en la introducción del apartado denominado Viabilidad Económica se expone, se debe entender el informe o memoria de sostenibilidad económica recogido en la vigente Ley de Suelo, como un documento que establezca una relación equilibrada sobre los costes que pueden afectar al Ayuntamiento, que se pueden derivar por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras o la puesta en marcha de los servicios al desarrollar las actuaciones del plan general. Es decir, debemos de demostrar analíticamente que los ingresos, fundamentalmente tributarios, que se pueden obtener por el desarrollo de un Sector o ámbito espacial son suficientes como para cubrir los costes de conservación y mantenimiento de las infraestructuras y servicios necesarios que se deben prestar a los ciudadanos.

Asimismo, se debe analizar la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos, entendiendo por estos lo que no son usos residenciales. Se debe calibrar el impacto de un incremento de ciudadanos que demandan servicios y actividad, y debemos apreciar si estos son los correctos para abastecer sus demandas.

De acuerdo a los usos, intensidades y tipología de la actuación de urbanización los recursos tributarios estarán directamente relacionados de forma permanente en el tiempo con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con el Impuesto sobre Actividades Económicas que se pudieran generar de carácter empresarial, profesional o artístico, y con el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica cuya titularidad estuviera adscrita al ámbito territorial como consecuencia del desarrollo urbanístico.

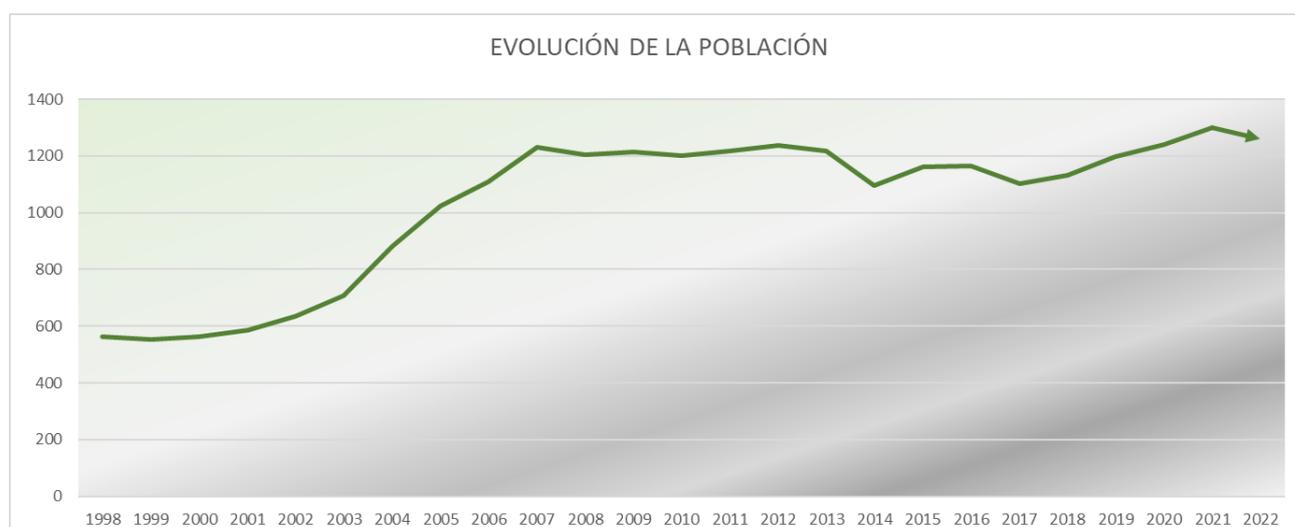
En el caso que el Ayuntamiento de Hondón de los Frailes lo estableciera de forma puntual, en el momento en que se produzca el hecho imponible, podrán incrementarse como recursos tributarios de la hacienda local, tanto con el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, como con el Impuesto sobre el Incremento de Valor de Naturaleza Urbana.

Otros recursos tributarios deben ser analizados analíticamente para incrementar el volumen de los ingresos totales: tasas y contribuciones especiales. Asimismo, deberán estimarse, en su caso, los precios públicos por la prestación de servicios o la realización de actividades de competencia municipal.

Por otra parte, tenemos que estimar analíticamente los costes de la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras y la prestación de servicios, realizando una valoración sobre el aumento de la superficie urbanizada (pavimentación, abastecimiento, saneamiento, alumbrado público, otras redes y espacios libres públicos) y de los servicios que se tienen que prestar (recogida y tratamiento de residuos, transporte público, seguridad, y equipamientos y actividades -culturales, deportivas, sanitarias, escolares-, etc.), en base fundamentalmente a las competencias municipales que de carácter obligatorio deben prestarse a la ciudadanía de acuerdo a la Legislación de Régimen Local.

2. Población actual y proyección de población con la aprobación del PGE.

El municipio de Hondón de los Frailes, cuenta en la actualidad con una población oficial de 1.261 habitantes (Consulta Instituto Nacional de Estadística a fecha 1 de enero de 2022). La tasa de crecimiento demográfico en el periodo 2001-2006 fue del 221,27%, pasando de 622 a 1.109 habitantes en tan sólo 5 años. En cuanto al lugar de origen, el 47,18 % de la población es española, mientras que el 52,82% es de otras nacionalidades, destacando los ciudadanos del Reino Unido, que representan el 68,02% de la población extranjera y el 35,92% del total de habitantes de Hondón de los Frailes.



Fuente: Instituto Valenciano de Estadística (IVE). Elaboración Propia

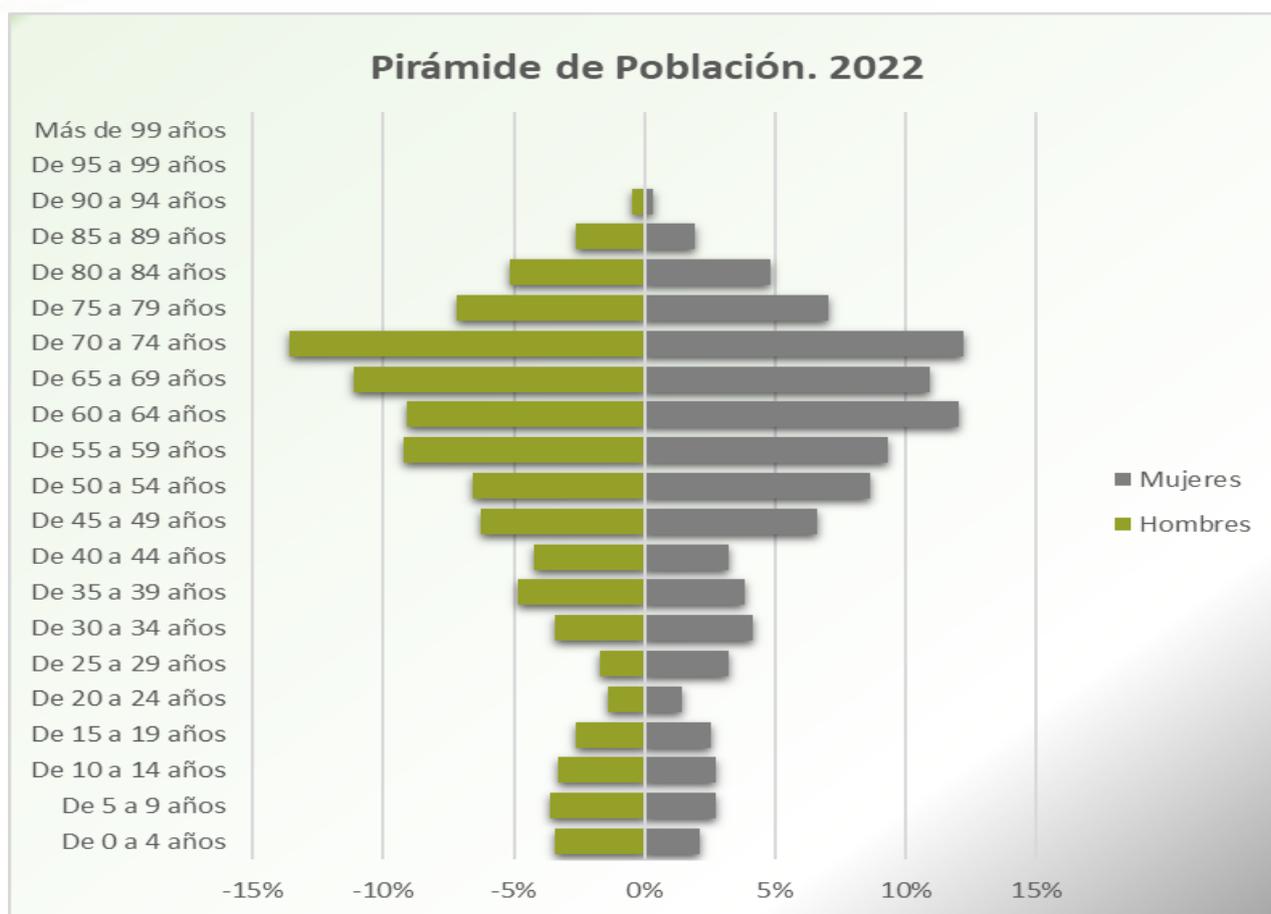


Fuente: Instituto Valenciano de Estadística (IVE). Elaboración Propia. 2022

| Población según nacionalidades 2022 | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|--------------|----------------|
| | Hombres | % | Mujeres | % | Total | % |
| Española | 324 | 50,70% | 271 | 43,57% | 595 | 47,18% |
| Extranjera | 315 | 49,30% | 351 | 56,43% | 666 | 52,82% |
| Total | 639 | 100,00% | 622 | 100,00% | 1.261 | 100,00% |

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística (IVE). Elaboración Propia. 2022

El análisis de la distribución de la población por grupos de edad permite un mejor conocimiento de la realidad y de las tendencias futuras del crecimiento vegetativo en el municipio. En la siguiente imagen se presentan los datos correspondientes a la pirámide de población e indicadores demográficos de Hondón de los Frailes:



Fuente: Instituto Valenciano de Estadística (IVE). Elaboración Propia

A partir del análisis e interpretación de la pirámide de población y los indicadores demográficos del municipio de Hondón de los Frailes se puede decir que se trata de una población muy envejecida, por encima de la media provincial y autonómica, predominando las cohortes de más de 60 años. Los índices de envejecimiento y dependencia anciana son muy elevados, mientras que los valores de dependencia juvenil son extremadamente bajos.



Elaboración propia. Método aritmético.

No obstante, en el suelo urbano se reclasifica en un total de 33.087,74 m²s, que se dividen en los bordes del suelo urbano consolidado existente en la ciudad y en el núcleo de Casas Galiana, siendo los datos descompuestos los siguientes:

| SUELO RECLASIFICADO COMO URBANO (m ² s) | |
|--|-----------|
| RESIDENCIAL (m ² t) | 29.051,84 |
| INDUSTRIAL (m ² t) | 5.065,21 |
| TERCIARIO (m ² t) | 3.227,98 |
| EQUIPAMIENTOS (m ² s) | 6.161,15 |
| ZONAS VERDES (m ² s) | 1.936,61 |
| RED VIARIA (m ² s) | 17.452,92 |

| SUELO REC. CASAS GALIANA (m ² s) | |
|---|-----------|
| RESIDENCIAL (m ² t) | 16.135,99 |
| INDUSTRIAL (m ² t) | 0,00 |
| TERCIARIO m ² t | 1.792,89 |
| ZONAS VERDES (m ² s) | 494,15 |
| RED VIARIA (m ² s) | 4.640,08 |

Lo anterior, unido a los enclaves aún no edificados del suelo urbano, nos da los siguientes datos de crecimiento potencial posible del suelo urbano de Hondón de los Frailes:

| SUELO URBANO LUCRATIVO | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|----------|
| TOTAL SUELO URBANO CON ACTUACIONES AISLADAS | | | 96.039,21 m ² | SUELO URBANO CON ACTUACIONES INTEGRADAS | |
| RESIDENCIAL | 90.984,32 m ² | Nº viviendas nuevas totales | 226 viv. | RESIDENCIAL | 0 viv. |
| INDUSTRIAL | 5.054,89 m ² | Nº viviendas nuevas VPP | 23 viv. | INDUSTRIAL | 0 viv. |
| TERCIARIO | 0,00 m ² | Incremento población | 429 hab. | TERCIARIO | 0 hab. |
| TOTAL SU CON URBANIZACIÓN CONSOLIDADA | | | 63.598,74 m ² | TOTAL SU CON URBANIZACIÓN NO CONSOLIDADA | |
| RESIDENCIAL | 63.598,74 m ² | Nº viviendas nuevas totales | 327 viv. | Nº viviendas nuevas totales | 553 viv. |
| INDUSTRIAL | 0,00 m ² | Nº viviendas nuevas VPP | 0 viv. | Nº viviendas nuevas VPP | 23 viv. |
| TERCIARIO | 0,00 m ² | Incremento población | 297 hab. | Incremento población | 726 hab. |
| TOTAL SUELO URBANO LUCRATIVO | | | 159.637,95 m ² | | |

Oferta de suelo urbanizable:

| RELACIÓN DE SECTORES | | | | 24.731,60 | m2s |
|--|--|--------------------|-----------|------------------|------------|
| SECTOR 2 CASES ALTES | | | | | |
| SUPERFICIE DEL SECTOR | | 13.088 | | m2s | |
| USO GLOBAL | | RESIDENCIAL | | | |
| IEB | | 0,35 | | m2t/m2s | |
| El 10% de la edificabilidad total se podrá destinar a el uso compatible del sector, en este caso a terciario | | residencial | terciario | | |
| | | 0,315 | 0,035 | m2t/m2s | |
| EDIFICABILIDAD TOTAL | | 4.580,887 | | m2t/m2s | |
| | | 4.122,80 | 458,09 | m2t | |
| Nº viviendas nuevas totales | | | | | |
| Nº viviendas RL (1 viv./175m2t) | | 29 | | viv. | |
| Nº viviendas VPP (1 viv./100m2t) | | 16 | | viv. | |
| Nº viviendas VPP (1 viv./100m2t) | | 12 | | viv. | |
| Techo poblacional | | 72 | | hab. | |

| | | | | | |
|--|--|--------------------|-----------|----------------|--|
| SECTOR 1 LA LLOMETA | | | | | |
| SUPERFICIE DEL SECTOR | | 11.643 | | m2s | |
| USO GLOBAL | | RESIDENCIAL | | | |
| IEB | | 0,35 | | m2t/m2s | |
| El 10% de la edificabilidad total se podrá destinar a el uso compatible del sector, en este caso a terciario | | residencial | terciario | | |
| | | 0,315 | 0,035 | m2t/m2s | |
| EDIFICABILIDAD TOTAL | | 4.075,174 | | m2t/m2s | |
| | | 3.667,66 | 407,52 | m2t | |
| Nº viviendas nuevas totales | | | | | |
| Nº viviendas RL (1 viv./175m2t) | | 26 | | viv. | |
| Nº viviendas VPP (1 viv./100m2t) | | 15 | | viv. | |
| Nº viviendas VPP (1 viv./100m2t) | | 11 | | viv. | |
| Techo poblacional | | 64 | | hab. | |

De los dos ámbitos de nueva creación reclasificados como urbanizable, se obtendrá un techo potencial total de:

| SUELO URBANIZABLE | | | | | |
|--------------------------------|-------------|-----|-----------------------------|--------------------|------------|
| RESIDENCIAL | 17.578,6039 | m2s | Techo RES | 7.790,4544 | m2t |
| INDUSTRIAL | - | m2s | Techo IND | - | m2t |
| TERCIARIO | 1.953,1782 | m2s | Techo TER | 865,6060 | m2t |
| EQUIPAMIENTOS | 779,0454 | m2s | Nº viviendas nuevas totales | 55 | viv. |
| ZONAS VERDES | 1.947,6136 | m2s | Nº viviendas nuevas VPP | 23 | viv. |
| VIARIO | 2.473,1601 | m2s | Incremento población | 72 | hab. |
| TOTAL SUELO URBANIZABLE | | | | 24.731,6013 | m2s |

Si aplicamos los datos poblacionales establecidos en el TRLOTUP, que se obtienen aplicando 2,5 habitantes por vivienda, pero teniendo en cuenta los datos de viviendas principales y secundarias del INE 2021, obtenemos los datos de los habitantes potenciales de Hondón de los Frailes:

| INE Censos de Población y Viviendas 2021 | | |
|--|------------------|-------|
| 03078 Hondón de los Frailes | Total | 1.131 |
| | Viviendas princi | 594 |
| | Viviendas secun | 537 |

| SUELO URBANO TOTAL POR ZONAS/VIVIENDAS | | | |
|--|------------|-----------------|-----------|
| ZONA | SUELO NETO | TECHO POTENCIAL | VIVIENDAS |
| NHT | 2.619,74 | 4.963,11 | 25 |
| ZUR-RE1 | 142.998,88 | 315.662,62 | 1.578 |
| ZUR-RE2 | 8.964,44 | 16.135,99 | 81 |
| | 154.583,06 | 336.761,72 | 1.684 |

RESUMEN DE NÚMERO DE VIVIENDAS POTENCIALES DEL PGE 2023

| SECTORES | ZONAS | | VIVIENDAS | 1º Residencia | 2º Residencia | HAB | HAB NUEVOS | VIV NUEVAS | |
|----------------------------------|---------|---------------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|------------|-----|
| SUELO URBANO | ZUR-RES | S.U. CONSOLIDADO | Existentes | 1.131 | 594 | 537 | 1.485 | - | - |
| | | | Potenciales no construidas | 327 | 172 | 155 | 429 | 429 | 327 |
| | | S.U. NO CONSOLIDADO | Reclasificado | 226 | 119 | 107 | 297 | 297 | 226 |
| SUELO URBANIZABLE DE CRECIMIENTO | ZND-RE1 | LA LLOMETA | 29 | 15 | 14 | 38 | 38 | 55 | |
| | ZND-RE2 | CASES ALTES | 26 | 13 | 12 | 34 | 34 | | |
| TOTAL | | | 1.738 | 913 | 825 | 2.282 | 797 | 607 | |

Esto es, el número de viviendas totales entre las existentes y el resultado del desarrollo íntegro del planeamiento será de 1.738 viviendas de las que 607 serán nuevas, y **una población que podrá alcanzar los 2.282 habitantes estimados**, dado que el municipio alberga mucha vivienda turística o de segunda residencia.

3. Presupuesto municipal y evolución.

| INGRESOS AÑO 2022 (Derechos Reconocidos Netos) | | 1.771.814,46 |
|---|--|---------------------|
| OPERACIONES CORRIENTES | | |
| CL ECO. | | IMPORTE LIQUID. |
| CAPITULO 1 Impuestos directos | | 557.898,85 |
| CAPITULO 2 Impuestos indirectos | | 16.272,61 |
| CAPITULO 3 Tasas y otros ingresos | | 147.097,40 |
| CAPITULO 4 Transferencias corrientes | | 603.094,32 |
| CAPITULO 5 Ingresos Patrimoniales | | 584,72 |
| Total Operaciones Corrientes | | 1.324.948,54 |
| OPERACIONES DE CAPITAL | | |
| CAPITULO 6 Enajenación de inversiones reales | | - |
| CAPITULO 7 Transferencias de capital | | 446.866,56 |
| Total Operaciones de Capital | | 446.866,56 |

| GASTOS AÑO 2022 (Obligaciones Reconocidas Netas) | | 1.643.026,31 |
|--|--|---------------------|
| OPERACIONES CORRIENTES | | |
| CL ECO. | | IMPORTE O.R.N. |
| CAPITULO 1 Gastos de personal | | 468.024,80 |
| CAPITULO 2 Gastos de bienes corrientes y de servicios | | 535.049,67 |
| CAPITULO 3 Gastos financieros | | - |
| CAPITULO 4 Transferencias corrientes | | 166.464,33 |
| Total Operaciones Corrientes | | 1.169.538,80 |
| OPERACIONES DE CAPITAL | | |
| CAPITULO 6 Inversiones reales | | 473.487,51 |
| CAPITULO 7 Transferencias de capital | | - |
| Total Operaciones de Capital | | 473.487,51 |

| RESULTADO PRESUPUESTARIO 2022 | |
|--------------------------------------|-------------------|
| DERECHOS RECONOCIDOS NETOS | 1.771.814,46 |
| OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS | 1.643.026,31 |
| RESULTADO PRESUPUEST. | 128.788,15 |

De los anteriores datos se observa que el municipio tiene unas cuentas saneadas y sin deuda viva. La liquidación presupuestaria del ejercicio 2022 ha arrojado un superávit de 128.788,15 €.

En términos de cálculo de estabilidad presupuestaria, una vez realizados los ajustes SEC-10 debido a las diferencias de criterio entre la contabilidad presupuestaria y la contabilidad nacional, conforme al Manual del Cálculo del déficit en contabilidad nacional adaptado a las corporaciones locales y a la "Nota sobre los

cambios metodológicos de aplicación del nuevo SEC 2010 que afectan a las Cuentas de las Administraciones Públicas” editado por la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE), el presupuesto municipal del ejercicio 2022 presentó el siguiente resultado:

| PRESUPUESTO DE INGRESOS | | DRN 2022 |
|-------------------------|--|---------------------|
| + | Capítulo 1: Impuesto Directos | 557.898,85 |
| + | Capítulo 2: Impuesto Indirectos | 16.272,61 |
| + | Capítulo 3: Tasas y otros ingresos | 147.097,40 |
| + | Capítulo 4: Transferencias corrientes | 603.094,32 |
| + | Capítulo 5: Ingresos patrimoniales | 584,72 |
| + | Capítulo 6: Enajenación de inversiones | 0,00 |
| + | Capítulo 7: Transferencias de capital | 446.866,56 |
| = | A) TOTAL INGRESOS (Capítulos I a VII) | 1.771.814,46 |

| PRESUPUESTO DE GASTOS | | ORN 2022 |
|-----------------------|--|---------------------|
| + | Capítulo 1: Gastos de personal | 468.024,80 |
| + | Capítulo 2: Compra de bienes y servicios | 535.049,67 |
| + | Capítulo 3: Gastos financieros | 0,00 |
| + | Capítulo 4: Transferencias corrientes | 166.464,33 |
| + | Capítulo 5: Fondo de Contingencia | 0,00 |
| + | Capítulo 6: Inversiones reales | 473.487,51 |
| + | Capítulo 7: Transferencias de capital | 0,00 |
| = | B) TOTAL GASTOS (Capítulos I a VII) | 1.643.026,31 |
| = | A - B = C) CAPACIDAD/ NECESIDAD DE FINANCIACIÓN | 128.788,15 |
| | D) AJUSTES SEC-10 | -32.722,65 |
| | C+D= F) CAPACIDAD / NECESIDAD FINANCIACIÓN | 96.065,50 |
| | % CAPACIDAD / NECESIDAD FINANCIACIÓN AJUSTADA | 5,42% |

Con base en los cálculos precedentes y en los datos presentados se observa que la suma de los Capítulos I a VII del Presupuesto de Ingresos, es mayor a la suma de los Capítulos I a VII del Presupuesto de Gastos.

Una vez estudiada la liquidación del presupuesto municipal del último ejercicio, como referencia más próxima y fiable para estimar y proyectar los ingresos y gastos de la futura nueva ordenación, habremos de calcular la repercusión de gastos e ingresos por habitante, ya que la mayor parte del presupuesto municipal se estructura en función de su población. Los gastos e ingresos que consideraremos del presupuesto municipal son aquellos denominados “dependientes” en los que existe una importante relación entre los costes finales de los servicios y el número de usuarios que lo demandan, siendo el resto de gastos “independientes” aquellos entre los que no existe relación entre costes finales del servicio y número de usuarios.

Los ingresos y gastos que consideraremos dependientes del presupuesto municipal son los correspondientes a las operaciones corrientes y, de ellos, y del número de habitantes de Hondón de los Frailes, derivaremos la repercusión de ingresos /gastos por habitante:

| | |
|---|--------------|
| Población municipio a 2022 | 1.261,00 |
| Derechos reconocidos netos por operaciones corrientes 2022 | 1.324.948,54 |
| Obligaciones reconocidas netas por operaciones corrientes 2022 | 1.169.538,80 |
| Repercusión de ingresos por habitante/año | 1.050,71 |
| Repercusión de gastos por habitante/año | 927,47 |

A continuación, debemos examinar los ingresos y gastos corrientes que se producirán con la nueva ordenación, partiendo de dos mecanismos de valoración de los gastos en función de:

- Ampliación de servicios existentes manteniendo la forma de gestión: este gasto se puede estimar a partir de la ratio por habitante que hemos deducido o,
- Implantación de una nueva ordenación urbanística y cambio de modelo urbanístico, que diera lugar a un nuevo modelo de ciudad, más denso o más extensivo.

De las dos fórmulas de gastos previsibles la primera es la que más se ajusta al nuevo PGE, dado que se mantiene el modelo de ciudad y no se modifican sustancialmente los usos, ni se altera de forma significativa la edificabilidad sobre el suelo urbano, siendo, además, pequeños los dos únicos nuevos sectores que se reclasifican en urbanizable para asumir las edificaciones semiconsolidadas.

| | |
|--|------------------|
| SUELO RECLASIFICADO COMO URBANO (m2s) | 43.659,49 |
| RESIDENCIAL (m2t) | 13.195,14 |
| INDUSTRIAL (m2t) | 4.980,18 |
| TERCIARIO (m2t) | 1.466,13 |
| ZONAS VERDES (m2s) | 6.406,67 |
| RED VIARIA (m2s) | 17.611,37 |

4. Características de las actuaciones de desarrollo del Plan General Estructural.

| RESUMEN COMPARATIVO | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------|----------------------|-----------|------------------|-----------|---------------------|
| | VIGENTE | | PROPUESTO | | INCREMENTO | | % INCREMENTO |
| TOTAL SUELO URBANO | 212.012,00 | m2 | 263.683,51 | m2 | 51.671,51 | m2 | 24,37% |
| Residencial | 126.441,90 | m2 | 154.583,06 | m2 | 28.141,16 | m2 | 22,26% |
| Industrial | 0,00 | m2 | 5.054,89 | m2 | 5.054,89 | m2 | 5054790,34% |
| Terciario (% del 10% t residencial) | | m2 | 0,00 | m2 | 0,00 | m2 | 0,00% |
| Zonas verdes (RS) | 827,89 | m2 | 8.615,88 | m2 | 7.787,99 | m2 | 940,70% |
| Equipamientos | 0,00 | m2 | 11.979,77 | m2 | 11.979,77 | m2 | 11979667,20% |
| Red viaria | 84.742,21 | m2 | 83.449,91 | m2 | -1.292,30 | m2 | -1,52% |
| TOTAL SUELO URBANIZABLE | 0,00 | m2 | 24.731,60 | m2 | 24.731,60 | m2 | 24731501,32% |
| Residencial | 0,00 | m2 | 17.578,60 | m2 | 17.578,60 | m2 | 17578503,93% |
| Industrial | 0,00 | m2 | 0,00 | m2 | 0,00 | m2 | 0,00% |
| Terciario | 0,00 | m2 | 1.953,18 | m2 | 1.953,18 | m2 | 1953078,21% |
| Zonas verdes | 0,00 | m2 | 1.947,61 | m2 | 1.947,61 | m2 | 1947513,60% |
| Equipamientos | 0,00 | m2 | 779,05 | m2 | 779,05 | m2 | 778945,44% |
| Red viaria | 0,00 | m2 | 2.473,16 | m2 | 2.473,16 | m2 | 2473060,13% |
| TOTAL SUELO NO URBANIZABLE (*) | 12.208.093,00 | m2 | 12.257.436,23 | m2 | 49.343,23 | m2 | 0,40% |
| Común | 0,00 | m2 | 7.494.225,49 | m2 | 7.494.225,49 | m2 | 7494225385,48% |
| Protegido | 12.208.093,00 | m2 | 4.763.210,74 | m2 | -7.444.882,26 | m2 | -60,98% |
| Total suelo residencial | 126.441,90 | m2 | 172.161,66 | m2 | 45.719,76 | m2 | 36,16% |
| Total suelo industrial | 0,00 | m2 | 5.054,89 | m2 | 5.054,89 | m2 | 5054790,34% |
| Total suelo terciario | 0,00 | m2 | 1.953,18 | m2 | 1.953,18 | m2 | 1953078,21% |
| Nº viviendas nuevas totales | 905,00 | viv. | 1.185 | viv. | 280 | viv. | 30,99% |
| Nº viviendas VPP nuevas | 0,00 | viv. | 46 | viv. | 46 | viv. | 45865,28% |
| Nº habitantes | 1.261 | hb | 2.282 | hb | 1.021 | hb | 81,00% |
| TOTAL DOTACIONES DE RED PRIMARIA | 827,89 | m2 | 69.102,68 | m2 | 80.515,85 | m2 | |
| Zonas verdes | 827,89 | m2 | 18.001,96 | m2 | 17.174,07 | m2 | 2074% |
| Equipamientos | 0,00 | m2 | 22.537,41 | m2 | 22.537,41 | m2 | 225373998,00% |
| Red viaria | 0,00 | m2 | 28.563,31 | m2 | 28.563,31 | m2 | 285632997,70% |
| Red agua y saneamiento | 0,00 | m2 | 12.241,06 | ml | 12.241,06 | ml | 122410500,00% |

| | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL | 12.420.105,00 | 12.545.851,34 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|

| SUELO URBANO LUCRATIVO | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|----|-----------------------------|---|-----------|---|------|-----------------------------|-------------------------|-------------|-----------|
| TOTAL SUELO URBANO CON ACTUACIONES AISLADAS | | | | SUELO URBANO CON ACTUACIONES INTEGRADAS | | | | | | | |
| RESIDENCIAL | 90.984,32 | m2 | Nº viviendas nuevas totales | 226 | viv. | RESIDENCIAL | m2 | Nº viviendas nuevas totales | 0 | viv. | |
| INDUSTRIAL | 5.054,89 | m2 | Nº viviendas nuevas VPP | 23 | viv. | INDUSTRIAL | 0,00 | m2 | Nº viviendas nuevas VPP | 0 | viv. |
| TERCIARIO | 0,00 | m2 | Incremento población | 429 | hab. | TERCIARIO | m2 | Incremento población | 0 | hab. | |
| TOTAL SU CON URBANIZACIÓN CONSOLIDADA | | | | 63.598,74 | m2 | TOTAL SU CON URBANIZACIÓN NO CONSOLIDADA | | | | 0,00 | m2 |
| RESIDENCIAL | 63.598,74 | m2 | Nº viviendas nuevas totales | 327 | viv. | Nº viviendas nuevas totales | | | 553 | viv. | |
| INDUSTRIAL | 0,00 | m2 | Nº viviendas nuevas VPP | 0 | viv. | Nº viviendas nuevas VPP | | | 23 | viv. | |
| TERCIARIO | 0,00 | m2 | Incremento población | 297 | hab. | Incremento población | | | 726 | hab. | |
| TOTAL SUELO URBANO LUCRATIVO | | | | 159.637,95 | m2 | | | | | | |

| SUELO RECLASIFICADO COMO URBANO (m2s) | 18.716,18 |
|---------------------------------------|-----------|
| RESIDENCIAL (m2t) | 29.051,84 |
| INDUSTRIAL (m2t) | 5.065,21 |
| TERCIARIO (m2t) | 3.227,98 |
| EQUIPAMIENTOS (m2s) | 6.161,15 |
| ZONAS VERDES (m2s) | 1.936,61 |
| RED VIARIA (m2s) | 17.452,92 |

| SUELO REC. CASAS GALIANA (m2s) | 14.098,66 |
|--------------------------------|-----------|
| RESIDENCIAL (m2t) | 16.135,99 |
| INDUSTRIAL (m2t) | 0,00 |
| TERCIARIO m2t | 1.792,89 |
| ZONAS VERDES (m2s) | 494,15 |
| RED VIARIA (m2s) | 4.640,08 |

La expansión urbana prevista en el Plan General Estructural, supone la clasificación de nuevo suelo urbano y urbanizable para uso residencial y debe tenerse en cuenta que la variable “población” incide más en el gasto municipal que la actividad agrícola y/o terciaria o el poco uso industrial previsto, pues es una variable más consumidora de recursos y servicios municipales.

Por otro lado, podría aducirse que las dos nuevas urbanizaciones y la ampliación del suelo urbano cuentan con unas mayores superficies de zonas verdes y viarios que la ciudad consolidada y que, por tanto, el coste de conservación y mantenimiento será superior, por lo que se podría argumentar que la ratio de gasto por unidad poblacional podría distorsionar el análisis, pues estaría *infraponderando* los gastos reales en los que tendrá que incurrir el Ayuntamiento tras la recepción de la nueva urbanización.

No obstante, consideraremos que la mayor superficie de suelo dotacional público (ZV) por habitante, con su correspondiente coste de mantenimiento, se compensa con el menor coste unitario derivado de las mejores calidades de ejecución urbanizadora y la aplicación de nuevas y más modernas tecnologías para el mantenimiento, junto con un menor coste de reposición, por tratarse de infraestructuras y servicios de nueva construcción. A ello ha de añadirse que no se crean zonas verdes por encima de los estándares requeridos por el TRLOTUP a fecha de redacción de este PGE, pero sí deben ser éstas incrementadas, dado el déficit dotacional de zonas verdes existente actualmente en el núcleo urbano.

5. Costes directos de urbanización al Ayuntamiento.

No se prevén costes directos de urbanización al Ayuntamiento derivados del presente PGE, pues el nuevo suelo urbano y urbanizable será desarrollado con cargo a las actuaciones integradas en suelo urbanizable con sus correspondientes cargas de urbanización y mediante áreas de reparto en suelo urbano, de conformidad con en el principio de justa distribución de beneficios y cargas.

En suelo urbanizable constituirá el área de reparto cada sector, con la superficie de la red primaria adscrita que figura en sus correspondientes fichas de planeamiento y gestión, y que se ejecutará con cargo a cada

sector. Para el supuesto que deba anticiparse una infraestructura que, por motivos de interés general, sea necesario anticipar, se establecerá un canon de urbanización aprobado mediante su correspondiente ordenanza municipal.

Para facilitar las condiciones de gestión y dada la configuración de los dos núcleos consolidados, las parcelas de suelo urbano no incluidas en áreas de reparto colectivas, en las que no se haya incrementado el aprovechamiento objetivo para la adquisición de dotaciones públicas, quedarán sujetas a actuaciones aisladas y formarán un área de reparto uniparcelaria junto al ámbito de su vial de servicio, que es el terreno adyacente necesario para dotarlas de la condición de solar, o la parte proporcional de él. El aprovechamiento tipo coincidirá con el subjetivo.

Para los suelos incluidos en áreas de reparto colectivas en suelo urbano, en los que el plan ha reclasificado el suelo otorgando un incremento de aprovechamiento respecto del plan anterior, el Plan de Ordenación Pormenorizada establecerá un área de reparto junto con el suelo que le sea adscrito, de modo que el aprovechamiento de cada unidad de ejecución tenga un valor similar, sin que exista una diferencia en más o en menos superior al quince por ciento, respecto al aprovechamiento urbanístico medio del área urbana homogénea en que se hallen incluidos. Su aprovechamiento tipo será la edificabilidad bruta media de dicha unidad. Las reglas para fijar la cesión dotacional derivada del incremento de aprovechamiento deberán mantener, como mínimo, la proporción de dotaciones públicas y edificabilidad en el área urbana homogénea. Formarán parte de las citadas áreas de reparto la cesión de los suelos dotacionales (ZV) de la Red Secundaria "Nuevo Jardín Este", así como la aportación del resto de las dotaciones de la red secundaria necesaria que resulten de aplicación.

A los efectos del cálculo del aprovechamiento tipo, se considerará como suelo dotacional ya existente y afecto su destino, el dominio público proveniente de caminos y vías pecuarias de uso público histórico y tradicional afectado por la actuación.

| DOTACIONES DE RED SECUNDARIA | | | | | |
|---|------------------|-----------|---|------------------|-----------|
| Total Zonas Verdes | 10.563,58 | m2 | Total dotaciones y equipamientos | 164,31 | m2 |
| DIFERENCIA A OBTENER EN EL POP | 848,62 | m2 | SQE-CUL Cultural: Ermita de San Antón * | 19,71 | m2 |
| A cargo de urbanizable | 1.947,61 | m2 | SQE-CUL Cultural: Ermita Virgen del Carmen * | 39,60 | m2 |
| A cargo del suelo urbano | 8.615,96 | m2 | SQL-SUR Infraestructura de servicios urbanos: Almacén | 105,00 | m2 |
| Total red viaria | 57.359,76 | m2 | | | m2 |
| TOTAL VIARIO SU Y UBLE - CV PRIMARIA | 57.359,76 | m2 | | | |
| | | m2 | | | |
| TOTAL DOTACIONES DE RED SECUNDARIA | | | | 68.087,65 | m2 |

Las dotaciones Culturales de la red secundaria son de titularidad del Obispado de Alicante, y el Almacén de titularidad municipal, sin embargo, a cargo de las áreas de reparto con incremento de aprovechamiento respecto del planeamiento anterior, además de la red viaria secundaria y la ZV primaria, deberá adquirirse la ZV deficitaria cuya superficie es de 848,62 m².

El nuevo equipamiento Educativo será adquirido por el Ayuntamiento y así se contempla en la presente Memoria de Sostenibilidad Económica.

6. Reservas de suelo con destino dotacional.

Constituye la red primaria del Plan General Estructural: la zona verde que se indica en el cuadro siguiente, de nueva creación, pero en suelo que ya es de titularidad municipal no necesitando ser adscrita o adquirida para su desarrollo.

En cuanto a la red viaria primaria, ésta es existente a excepción, del nuevo carril bici que unirá Casas Galiana con el Casco Urbano consolidado, a través del sendero de Jaime el Barbudo.

| DOTACIONES DE RED PRIMARIA-ZV Y VIARIA | | |
|---|------------------|----------------------|
| Total Zonas Verdes Red Primaria | 18.001,96 | m² |
| PVP Parque municipal junto al Polideportivo | 18.001,96 | m ² |
| Total red viaria | 28.563,31 | m² |
| PCV Red viaria interurbana: CV-845 Avda. Barbarroja- Avda. Constitución-Avda Enrique Pastor | 8.838,32 | m ² |
| PCV Red viaria interurbana: CV-873 Avda. Albaterra | 1.614,79 | m ² |
| PCV Red viaria urbana: Calle Virgen de la Salud | 4.824,22 | m ² |
| PCV Red viaria urbana: Avda. Blasco Ibañez- Calle de Colón | 4.459,23 | m ² |
| PCV Red viaria urbana: Calle San Isidro | 829,53 | m ² |
| PCV Red viaria urbana: Calle Jover Mira | 1.357,24 | m ² |
| PCV Red peatonal urbana: Paseo la Iglesia | 346,46 | m ² |
| PCV Red peatonal urbana: calle Juan Carlos I-Calle Padre Claret | 1.735,66 | m ² |
| PCV Red peatonal urbana: calle Virgen de los Dolores | 117,55 | m ² |
| PCV Red viaria: Carril bici | 4.077,80 | m ² |
| PCA Aparcamientos Ayuntamiento | 362,51 | m ² |

En cuanto a las dotaciones, prácticamente todas son existentes y de titularidad pública, a excepción de la Iglesia Virgen de la Salud y el Cementerio que pertenecen al Obispado de Alicante y de la PQE-DOC, Nueva Parcela Dotacional Docente de nueva creación, que deberá ser adquirida por la Administración y la zona

verde denominada Nuevo Jardín Este (RSZV), con una superficie de 2.726,17 m² que deberá adscribirse a alguna/s áreas de reparto reclasificadas en suelo urbano

No obstante, dado que no se alcanza el estándar necesario de zonas verdes, de conformidad con la población potencial del Plan General Estructural sería de 11.412,19 m² de PVP (2.282 habitantes x 5 m²zv). Dicha reserva estructural a la red primaria, en suelo no urbanizable, quedando un defecto de estándar de 5.411,54 m²zv, al computar únicamente 1/3 de los 18.001,96 m² propuestos.

| | |
|--|-----------|
| TOTAL ZV POR HABITANTE PVP (5m²/hab) | 11.412,19 |
| ZV. URBANIZABLE | 0,00 |
| ZV. NO URBANIZABLE | 6.000,65 |
| JUSTIFICACIÓN DE ESTÁNDAR ZV-DEFECTO | -5.411,54 |

El apartado 3º, del artículo 24 del TRLOTUP, tras su modificación aprobada mediante Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, permite la reducción en un 50% de la superficie mínima de parque público de cinco metros cuadrados por habitante para los municipios de entre 2.000 y 5.000 habitantes y que no formen una conurbación superior a 40.000 habitantes, si bien exige un programa de inversión que, conforme al nuevo Apartado III.3.4 del Anexo IV del TRLOTUP, implique una inversión en proyectos de uso público en el entorno rural inmediato al casco urbano.

Por lo tanto, la reducción y el coste de inversión en proyectos con la finalidad expresada serían:

| Reducción ZV Modif. Art. 24.3 TRLOTUP | |
|---|---------------------|
| % DE DÉFICIT ZONA VERDE PVP | -47,42 |
| Déficit en m ² s de PVP | 5.411,54 |
| Inversión en Proyectos uso público entorno rural inmediato | 40 €/m ² |
| Coste de beneficiarse de dicha reducción 3.4 Anexo IV TRLOTUP: | 216.461,49 |

La reducción del 47,42 % de Parque Público de la Red Primaria sobre el estándar de 5 m²s/habitante, supondría una reducción de 5.411,54 m²s respecto del estándar, pero a cambio de una inversión de 216.461,49 €, opción que debe escoger el municipio de Hondón de los Frailes, tras el requerimiento de Educación de crear una nueva parcela de reserva educativa y dado que el municipio no dispone de mayores suelos vacantes o que puedan ser generados por el escaso desarrollo urbanístico futuro que propone el Plan General Estructural.

| DOTACIONES DE RED PRIMARIA-EQUIPAMIENTOS | | |
|--|------------------|-----------|
| Total equipamientos | 22.537,41 | m2 |
| PQE-DOC Docente: Colegio Público Virgen de la Salud | 2.655,70 | m2 |
| PQE-CUL Cultural: Biblioteca-Auditorio | 1.422,17 | m2 |
| PQE-CUL Cultural: Casa de la Música | 281,34 | m2 |
| PQE-CUL Cultural: Centro social-polivalente | 534,33 | m2 |
| PQE-CUL (*) Cultural: Iglesia Virgen de la Salud | 345,88 | m2 |
| PQS-SAN Sanitario-asistencial: Centro de salud | 562,47 | m2 |
| PQS-SAN (*) Sanitario-asistencial: Cementerio | 2.985,80 | m2 |
| PQD-DEP Deportivo-recreativo: Polideportivo | 4.498,24 | m2 |
| PQA Administrativo-institucional: Ayuntamiento viejo | 188,66 | m2 |
| PQA Administrativo-institucional: Ayuntamiento nuevo | 403,68 | m2 |
| PQI-SUR Infraestructura de servicios urbanos: Mercado | 485,27 | m2 |
| PQI-RES Infraestructuras de tratamiento de residuos: Ecoparque | 3.903,21 | m2 |
| PQI-HID Infraestructuras hidráulicas: Depuradora | 4.130,13 | m2 |
| PQI-HID Infraestructuras hidráulicas: Depósito de agua potable | 140,53 | m2 |
| PQE-DOC Nueva parcela dotacional docente | 5.100,37 | m2 |

(*) Titularidad no municipal

| | | |
|---|------------------|-----------|
| TOTAL DOTACIONES DE RED PRIMARIA | 69.102,68 | m2 |
|---|------------------|-----------|

En cuanto a la red primaria de agua potable y de saneamiento que se propone, ésta se grafía en los Planos de Ordenación Estructural OE-08 y OE-09, siendo su medición lineal la siguiente:

| DOTACIONES DE RED PRIMARIA-INFRAEST. AGUA Y SANEAMIENTO | |
|--|-------------------|
| Total red de recogida de aguas | 2.903,09 m |
| Total red de abastecimiento de agua | 7.562,97 m |
| Total red de Mancomunidad Canales Taibilla | 1.775,00 m |

| | |
|---|--------------------|
| TOTAL DOTACIONES INFRAESTR. AGUA Y SANEAMIENTO | 12.241,06 m |
|---|--------------------|

Por lo tanto, las actuaciones económicas que impactarán como coste directo del Ayuntamiento de Hondón de los Frailes, como consecuencia del Plan General Estructural, son las siguientes:

| Actuación | Coste Estimado |
|--|---------------------|
| Adquisición suelo educativo nueva parcela PQE-DOC | 204.014,8 € |
| Coste reducción 3.4 Anexo IV TRLOTUP (<zonas verdes) | |
| Inversión en Programas de Paisaje | 222.337,89 € |
| Total cargas de desarrollo imputables al Ayuntamiento | 426.352,69 € |

Éste será el coste que deberá asumir el Ayuntamiento de Hondón de las Nieves, sin perjuicio de que se puedan obtener subvenciones de otras Administraciones para este fin.

En suelo urbanizable se crearán los dotacionales que se indican a continuación, con cargo al propio sector:

| PLAN PARCIAL sector 2 CASES ALTES | | | |
|--|---|---|--------------------------------------|
| Superficie Sector | 13.088,25 m² | | |
| Área de reparto | 13.088,25 m² | | |
| Superficie computable | | computable | no computable |
| | PRV Red viaria computable (vereda) Dotacional público afecto a su destino | | |
| | parques y jardines | | |
| | Red primaria NO computable | | |
| | Equipamiento | | |
| | Red primaria computable | | |
| | | - | |
| Edificabilidad total del sector | (IEB) | | 0,35 m ² /m ² |
| | | residencial | 0,315 m ² /m ² |
| | | terciario | 0,035 m ² /m ² |
| | 4.580,8867 m² | | |
| SUPERFICIES PROYECTO | | | |
| zona verde | 1.030,70 m² | | |
| viario | 1.308,82 m² | | |
| equipamientos | 412,28 m² | | |
| lucrativo | 10.336,44 m² | | |
| SUPERFICIE TOTAL | 13.088,25 m² | | |
| ESTANDARES | | | |
| | LEY | | PROYECTO |
| ZONAS VERDES | 35,00% | 15% de techo potencialmente edificable de uso residencial | 25,00% |
| EQUIPAMIENTOS | | 10% de techo potencialmente edificable de uso residencial | 10,00% |
| | | | 35,00% |

| PLAN PARCIAL sector1 LA LLOMETA | | | |
|--|---|---|--|
| Superficie Sector | 11.643,35 m² | | |
| Área de reparto | 11.643,35 m² | | |
| Superficie computable | | computable | no computable |
| | PRV Red viaria computable (vereda) Dotacional público | | |
| | parques y jardines | | |
| | Red primaria NO computable | | |
| | Equipamiento | | |
| | Red primaria computable | | |
| | | 0,00 m² | |
| Edificabilidad total del sector | índice de edificabilidad (IEB) | 0,35 m ² /m ² | |
| | | residencial | 0,315 m ² /m ² 3.667,6564 m ² |
| | | terciario | 0,035 m ² /m ² 407,5174 m ² |
| | | 4.075,1737 m² | |
| SUPERFICIES PROYECTO | | | |
| zona verde | 916,91 m² | | |
| viario | 1.164,34 m² | | |
| equipamientos | 366,77 m² | | |
| lucrativo | 9.195,34 m² | | |
| SUPERFICIE TOTAL | 11.643,35 m² | | |
| ESTANDARES | | | |
| | | LOTUP | PROYECTO |
| ZONAS VERDES | 35,00% | 15% de techo potencialmente edificable de uso residencial | 25,00% |
| EQUIPAMIENTOS | | 10% de techo potencialmente edificable de uso residencial | 10,00% |
| | | | 35,00% |

7. Impacto estimado del PGE en la hacienda pública municipal.

Para valorar el impacto presupuestario de los nuevos espacios urbanos que supone el PGE en el municipio, se procederá al análisis de los gastos e ingresos corrientes que conllevará la puesta en marcha de las infraestructuras y servicios de los nuevos Sectores y del nuevo suelo urbano, una vez urbanizados y hayan sido recepcionados por el Ayuntamiento de Hondón de los Frailes.

Así pues, se realizará:

- Proyección de los gastos corrientes.
- Estimación de la cuantía de los ingresos corrientes producidos por el nuevo patrimonio inmobiliario, vehículos, transferencias corrientes y otros ingresos derivados del mayor tamaño poblacional.
- Y, por último, una vez obtenidos los gastos e ingresos estimados, se analizará la viabilidad económica del Plan General y, en su caso, se propondrán las medidas correctoras o compensatorias.

7.1 Proyección de gastos corrientes

Tal como ya se ha indicado el mayor coste presupuestario de la expansión urbana prevista en el PGE se estimará a partir de la ratio de gasto corriente por habitante, extrapolarlo este valor a los nuevos habitantes previstos en el suelo de nueva creación que propone el Plan General.

| | |
|---|--------------|
| Población municipio a 2022 | 1.261,00 |
| Derechos reconocidos netos por operaciones corrientes 2022 | 1.324.948,54 |
| Obligaciones reconocidas netas por operaciones corrientes 2022 | 1.169.538,80 |
| Repercusión de ingresos por habitante/año | 1.050,71 |
| Repercusión de gastos por habitante/año | 927,47 |

Teniendo en cuenta que los gastos corrientes del Ayuntamiento de Hondón de los Frailes suponen 927,47 €/habitante, tal como ha quedado justificado, proyectando dicha cuantía sobre la nueva población, el mayor coste presupuestario sería:

| PROYECCIÓN DEL COSTE | | | |
|--|-------------------|-----------------|--------------|
| | <u>Euros/hab.</u> | <u>Habitan.</u> | <u>Euros</u> |
| Repercusión de gastos por habitante/año | 927,47 | | |
| Habitantes 2022 | | 1261 | 1.169.538,80 |
| Habitantes estimados con el desarrollo PGE | | 2282 | 2.116.484,97 |
| Incremento poblacional previsto | | 1021 | 946.946,17 |

De esta forma, el mantenimiento y conservación de las nuevas infraestructuras y la prestación de servicios públicos municipales por el crecimiento urbano, se puede estimar razonablemente, en un coste anual para el Ayuntamiento de Hondón de los Frailes en 946.946,17 €, teniendo en consideración el número de habitantes máximos previstos, sin tasas de actualización.

7.2 Estimación de ingresos corrientes

En este apartado, realizaremos una proyección de los ingresos del Ayuntamiento de Hondón de los Frailes, derivados de los siguientes conceptos:

- a) Impuesto de Bienes Inmuebles de las Nuevas Unidades Inmobiliarias: viviendas, plazas de aparcamientos, locales comerciales/turísticos.
- b) Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- c) Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras.
- d) Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica.
- e) Transferencias corrientes.
- f) Tasas y otros ingresos.

El Impuesto de Actividades Económicas no se tendrá en cuenta y no se proyecta, manteniéndose la misma cuantía que la del primer año, puesto que es prácticamente despreciable en el caso que nos ocupa, por la tipología de ciudad y porque no se crean polígonos industriales, a salvo de dos pequeñas manzanas de uso industrial en las que ya existen instalaciones.

| | a 4 años | a 10 años | a 20 años |
|--|----------|-----------|-----------|
| Proyección de incremento de población (hab) | 1.485,00 | 2.145,83 | 2.282 |
| Ocupación de Suelo Residencial (ha) | 12,64 | 13,91 | 15,46 |
| Ocupación de Suelo Actividades Económicas (ha) | 1,40 | 0,51 | 0,51 |

| ESCENARIO DE LA HIPÓTESIS CRECIMIENTO | |
|---------------------------------------|-------|
| habitantes 2027 | 1.485 |
| habitantes 2037 | 2.145 |
| 90% SU 20 % S1 | |
| habitantes 2047 | 2.282 |
| 100% SU 100 % S1 100% S2 | |

Plan General Estructural de Hondón de los Frailes. TOMO II
05 MEMORIA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

| REPERCUSIÓN POR HABITANTES-INGRESOS 2022 | | PREVISIÓN DE INCREMENTO DE INGRESOS DERIVADOS DEL CRECIMIENTO | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | ING/HAB. | 2027 | 2037 | 2047 |
| OPERACIONES CORRIENTES | HABITANTES | 1.261 | 1.485 | 2.145 | 2.282 |
| CL ECO. | IMPORTE LIQUID. | | | | |
| CAPITULO 1 Impuestos directos | 557.898,85 | 442,43 | 657.002,21 | 949.003,20 | 1.009.615,52 |
| 11200 IMPTO. SOBRE BIENES INMUEBLES NAT. RÚSTICA | 13.668,74 | 10,84 | 16.096,81 | 23.250,95 | 24.735,98 |
| 11301 IMPTO. SOBRE BIENES INMUEBLES NAT.URBANA | 446.312,78 | 353,94 | 525.594,35 | 759.191,84 | 807.681,02 |
| 11500 IMPTO. SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA | 67.541,98 | 53,56 | 79.539,92 | 114.891,00 | 122.229,02 |
| 11600 IMPTO. SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR TERRENOS DE NAT. URBANA | 17.154,75 | 13,60 | 20.202,06 | 29.180,76 | 31.044,52 |
| 13000 ACTIVIDADES EMPRESARIALES | 13.220,60 | 10,48 | 13.220,60 | 13.220,60 | 13.220,60 |
| CAPITULO 2 Impuestos indirectos | 16.272,61 | 12,90 | 19.163,22 | 27.680,21 | 29.448,13 |
| 29000 IMPT. SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS | 16.272,61 | 12,90 | 19.163,22 | 27.680,21 | 29.448,13 |
| CAPITULO 3 Tasas y otros ingresos | 147.097,40 | 116,65 | 173.227,31 | 250.217,23 | 266.198,47 |
| 300 SERVICIO DE ABAST. DE AGUA | - | - | - | - | - |
| 30200 SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURAS | 97.282,34 | 77,15 | 114.563,26 | 165.480,27 | 176.049,41 |
| 30300 SERVICIO DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS | 153,12 | 0,12 | | | |
| 31300 SERVICIOS DEPORTIVOS | 9.493,00 | 7,53 | 11.179,31 | 16.147,89 | 17.179,24 |
| 32500 TASA POR EXPEDICIÓN DE DOC. LICENCIAS DE APERTURAS | 2.364,50 | 1,88 | 2.784,52 | 4.022,09 | 4.278,98 |
| 33100 TASA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS | 1.553,00 | 1,23 | 1.828,87 | 2.641,70 | 2.810,43 |
| 33500 TASA POR OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON TERRAZAS | 18,00 | 0,01 | 21,20 | 30,62 | 32,57 |
| 33700 TASA POR APROVECHAMIENTO DEL SUELO | 19.648,57 | 15,58 | 23.138,88 | 33.422,83 | 35.557,52 |
| 33900 OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA CON MATERIALES | 48,00 | 0,04 | 56,53 | 81,65 | 86,86 |
| 33901 MERCADO | 1.046,47 | 0,83 | 1.232,36 | 1.780,08 | 1.893,77 |
| 389 OTROS REINTEGROS DE OPERACIONES CORRIENTES | 976,54 | 0,77 | 1.150,01 | 1.661,12 | 1.767,22 |
| 39100 MULTAS POR INFRACCIONES URBANÍSTICAS | - | - | - | - | - |
| 39190 OTRAS MULTAS Y SANCIONES | 35,00 | 0,03 | 41,22 | 59,54 | 63,34 |
| 39200 RECARGO POR DECLARACIÓN EXTEMPORÁNEA SIN REQU. PREVIO | 10.439,38 | 8,28 | 12.293,80 | 17.757,71 | 18.891,88 |
| 39300 INTERESES DE DEMORA | 2.999,36 | 2,38 | 3.532,16 | 5.102,00 | 5.427,87 |
| 39901 RECURSOS EVENTUALES | 1.040,12 | 0,82 | 1.224,88 | 1.769,28 | 1.882,28 |
| CAPITULO 4 Transferencias corrientes | 603.094,32 | 478,27 | 710.226,06 | 1.025.882,09 | 1.091.404,63 |
| 42000 PARTICIPACIÓN EN LOS TRIBUTOS DEL ESTADO | 285.048,58 | 226,05 | 335.683,70 | 484.876,45 | 515.845,25 |
| 42080 COMPENSACIÓN FUNCIONAMIENTO JUZGADO DE PAZ | 1.050,94 | 0,83 | 1.237,63 | 1.787,68 | 1.901,86 |
| 42090 OTRAS TRANSF. CORRIENTES DE LA ADMÓN. GRAL. DEL ESTADO | 99,82 | 0,08 | 117,55 | 169,80 | 180,64 |
| 45050 AYUDAS FOMENTO EMPLEO | 138.881,52 | 110,14 | 163.551,99 | 236.241,76 | 251.330,40 |
| 45051 PROMOCIÓN ESTUDIOS, CAMPAÑA, PLAN APOYO | 15.435,47 | 12,24 | 18.177,38 | 26.256,21 | 27.933,18 |
| 45080 OTRAS SUBV. CORRIENTES DE LA ADMÓN. GRAL. DE LA C.A. | 1.521,38 | 1,21 | 1.791,63 | 2.587,91 | 2.753,20 |
| 45081 SUBVENCIÓN GENERALITAT VARIAS | 39.609,88 | 31,41 | 46.646,05 | 67.377,63 | 71.681,00 |
| 45082 AYUDAS PLAN RESISTE GENERALITAT | - | - | - | - | - |
| 46100 SUBVENCIÓN DIPUTACIÓN | 86.781,58 | 68,82 | 102.197,18 | 147.618,15 | 157.046,44 |
| 46101 FOMENTO EMPLEO ACTIV. DES.Y PROMOCIÓN | 7.000,00 | 5,55 | 8.243,46 | 11.907,22 | 12.667,72 |
| 46102 PLAN IMPACTO ECONÓMICO COVID-19 | 24.586,96 | 19,50 | 28.954,51 | 41.823,18 | 44.494,40 |
| 46103 AYUDAS PLAN RESISTE DIPUTACIÓN | - | - | - | - | - |
| 47000 DE EMPRESAS PRIVADAS | 3.078,19 | 2,44 | 3.624,99 | 5.236,10 | 5.570,52 |
| CAPITULO 5 Ingresos Patrimoniales | 584,72 | 0,46 | 688,59 | 994,63 | 1.058,15 |
| 52100 INTERESES CUENTAS BANCARIAS | - | - | - | - | - |
| 55900 CONCESIÓN TELEFONÍA MÓVIL | 584,72 | 0,46 | 688,59 | 994,63 | 1.058,15 |
| Total Operaciones Corrientes | 1.324.948,54 | 1.050,71 | 1.560.307,40 | 2.253.777,36 | 2.397.724,91 |

7.3 Estimación de gastos corrientes

| GASTOS CORRIENTES AÑO 2022 Repercusión por habitante | 1.169.538,80 | PREVISIÓN DE INCREMENTO DE GASTOS DERIVADOS DEL CRECIMIENTO | | | |
|--|---------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | GASTOS/HAB. | 2027 | 2037 | 2047 |
| OPERACIONES CORRIENTES | HABITANTES | 1.261 | 1.485 | 2.145 | 2.282 |
| CL.ECO. | IMPORTE O.R.N. | | | | |
| CAPITULO 1 Gastos de personal | 468.024,80 | 371,15 | 551.163,23 | 796.124,66 | 846.972,71 |
| 10000 RETRIBUCIONES BÁSICAS | 28.558,04 | 22,65 | 33.631,00 | 48.578,11 | 51.680,77 |
| 12009 OTRAS RETRIBUCIONES BÁSICAS | 68.418,45 | 54,26 | 80.572,08 | 116.381,90 | 123.815,15 |
| 12103 OTROS COMPLEMENTOS | 110.673,98 | 87,77 | 130.333,75 | 188.259,86 | 200.283,92 |
| 13100 LABORAL TEMPORAL | 62.009,39 | 49,17 | 73.024,54 | 105.479,89 | 112.216,83 |
| 13100 LABORAL TEMPORAL | 256,50 | 0,20 | 302,06 | 436,31 | 464,18 |
| 13100 LABORAL TEMPORAL ADMINISTRATIVOS | 54.917,77 | 43,55 | 64.673,19 | 93.416,83 | 99.383,31 |
| 15000 PRODUCTIVIDAD | 36.328,93 | 28,81 | 42.782,28 | 61.796,63 | 65.743,55 |
| 15100 GRATIFICACIONES | 25.872,18 | 20,52 | 30.468,03 | 44.009,38 | 46.820,23 |
| 16000 SEGURIDAD SOCIAL | 80.989,56 | 64,23 | 95.376,29 | 137.765,75 | 146.564,77 |
| 16200 FORMACIÓN Y PERFECC. PERSONAL | - | - | - | - | - |
| CAPITULO 2 Gastos de bienes corrientes y de servicios | 535.049,67 | 424,31 | 630.094,18 | 910.136,04 | 968.265,94 |
| 20300 ARREND. DE MAQ., INSTALA. Y UTILLAJE, ALUMBRADO | 901,45 | 0,71 | 1.061,58 | 1.533,39 | 1.631,33 |
| 21000 INFRAESTRUCTURAS Y BIENES NATURALES | 12.781,31 | 10,14 | 15.051,74 | 21.741,40 | 23.130,02 |
| 21000 INSTALACIONES. DEPORTIVAS, INFRAES. Y BIENES | - | - | - | - | - |
| 21200 ADMON. GRAL. VIVIENDA Y URB. EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUC | - | - | - | - | - |
| 21200 URBANISMO, EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES | - | - | - | - | - |
| 21200 CENTRO SANITARIO, EDIFI. Y OTRAS CONSTRUCCIONES | 240,00 | 0,19 | 282,63 | 408,25 | 434,32 |
| 21200 CENTROS EDUCATIVOS, EDIF. Y OTRAS CONSTR. | - | - | - | - | - |
| 21200 CENTROS CULTURALES, ED.F Y OTRAS CONSTRUC. | - | - | - | - | - |
| 21200 CENTROS DEPORTIVOS, Y ESPARC. EDIF. Y OTRAS CONSTR. | - | - | - | - | - |
| 21300 MAQUINARIA, INSTAL. TÉCNICAS Y UTILLAJE | 33.472,51 | 26,54 | 39.418,46 | 56.937,77 | 60.574,36 |
| 21500 PROMOC. CULTURAL, MOBI. CENTORS CULTURALES | - | - | - | - | - |
| 21500 ADM. GRAL. MOBILIARIO OFICINAS Y DPEENDENCIAS | - | - | - | - | - |
| 22000 PUBLICACIONES. LIBROS AGENCIA LECTURA | 212,00 | 0,17 | 249,66 | 360,62 | 383,65 |
| 22000 MATERIAL ACT. DEPORTIVAS Y CULTURALES | 9.672,71 | 7,67 | 11.390,94 | 16.453,58 | 17.504,46 |
| 22000 ORDINARIO NO INVENTARIABLE | 12.401,63 | 9,83 | 14.604,62 | 21.095,56 | 22.442,92 |
| 22100 ENERGÍA ELÉCTRICA | 22.718,18 | 18,02 | 26.753,76 | 38.644,33 | 41.112,52 |
| 22101 AGUA | 85,87 | 0,07 | 101,12 | 146,07 | 155,40 |
| 22103 COMBUSTIBLES Y CARBURANTES | 13.377,74 | 10,61 | 15.754,12 | 22.755,95 | 24.209,36 |
| 22104 VESTUARIO | 998,33 | 0,79 | 1.175,67 | 1.698,19 | 1.806,65 |
| 22200 SERVICIOS DE TELECOMUNICALES | 226,38 | 0,18 | 266,59 | 385,08 | 409,67 |
| 22201 POSTALES | 11.431,33 | 9,07 | 13.461,95 | 19.445,05 | 20.686,99 |
| 22400 PRIMAS DE SEGUROS | 9.677,18 | 7,67 | 11.396,20 | 16.461,18 | 17.512,55 |
| 22602 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | 3.000,00 | 2,38 | 3.532,91 | 5.103,09 | 5.429,02 |
| 22609 ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS | 53.469,57 | 42,40 | 62.967,73 | 90.953,39 | 96.762,54 |
| 22699 OTROS GASTOS DIVERSOS | 27.951,11 | 22,17 | 32.916,26 | 47.545,70 | 50.582,42 |
| 22700 LIMPIEA Y ASEO | 45.141,67 | 35,80 | 53.160,49 | 76.787,38 | 81.691,75 |
| 22706 ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS | 66.418,79 | 52,67 | 78.217,21 | 112.980,42 | 120.196,41 |
| 22708 SERVICIOS DE RECAUDA. A FAVOR DE LA ENTIDAD | 24.356,81 | 19,32 | 28.683,48 | 41.431,69 | 44.077,91 |
| 22799 OTROS TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROF. | 172.763,10 | 137,00 | 203.452,18 | 293.875,38 | 312.645,04 |
| 23000 DE LOS MIEMBROS DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO | 9.833,74 | 7,80 | 11.580,57 | 16.727,50 | 17.795,87 |
| 23020 DEL PERSONAL NO DIRECTIVO | 483,13 | 0,38 | 568,95 | 821,82 | 874,31 |
| 23100 DE LOS MIEMBROS DE LOS ÓRGANOS DE GOBIERNO | 3.103,13 | 2,46 | 3.654,36 | 5.278,52 | 5.615,66 |
| 23120 DEL PERSONAL NO DIRECTIVO | 332,00 | 0,26 | 390,98 | 564,74 | 600,81 |
| CAPITULO 3 Gastos financieros | - | - | - | - | - |
| 31000 INTERESES | - | - | - | - | - |
| 31100 GASTOS DE FORMA. MODIF Y CANCELACIÓN | - | - | - | - | - |
| 31900 OTROS GTOS. FINANCIEROS DE PRÉSTA. Y OTRAS OP. FINANCIERAS | - | - | - | - | - |
| CAPITULO 4 Transferencias corrientes | 166.464,33 | 132,01 | 196.034,52 | 283.160,97 | 301.246,31 |
| 46300 A MANCOMUNIDADES | 71.617,37 | 56,79 | 84.339,25 | 121.823,36 | 129.604,15 |
| 46700 A CONSORCIOS, EXTINCIÓN INCENDIOS Y RESIDUOS | 39.213,38 | 31,10 | 46.179,12 | 66.703,17 | 70.963,47 |
| 47901 AYUDAS IMPACTO COVID DIPUTACIÓN | 4.550,00 | 3,61 | 5.358,25 | 7.739,69 | 8.234,02 |
| 47902 PLAN RESISTE Y OTRAS AYUDAS COVID | 4.478,16 | 3,55 | 5.273,65 | 7.617,49 | 8.104,01 |
| 48900 OTRAS TRANSFERENCIAS, AYUDAS ONG | - | - | - | - | - |
| 48900 FEDERACIÓN DE MUNICIPIOS Y COLECTIVOS Y ASOCIACIONES | 46.605,42 | 36,96 | 54.884,26 | 79.277,26 | 84.340,66 |
| Total Operaciones Corrientes | 1.169.538,80 | 927,47 | 1.377.291,93 | 1.989.421,67 | 2.116.484,97 |

8. Balance económico de la actuación.

| Balance de la proyección de ingresos -gastos del desarrollo del Plan | | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2022 | 2027 | 2037 | 2047 |
| Nº habitantes estimados | 1.261 | 1.485 | 2.145 | 2.282 |
| Ingresos por habitante | 1.050,71 | 1.050,71 | 1.050,71 | 1.050,71 |
| Gastos por habitante | 927,47 | 927,47 | 927,47 | 927,47 |
| Total ingresos municipio | 1.324.947,90 | 1.560.307,40 | 2.253.777,36 | 2.397.724,91 |
| Total gastos municipio | 1.169.538,80 | 1.377.291,93 | 1.989.421,67 | 2.116.484,97 |
| Balance anual | 155.409,10 | 183.015,47 | 264.355,69 | 281.239,94 |

La actualización supondría el mismo incremento proporcional entre ingresos y gastos

Por lo tanto, manteniéndose la actual presión fiscal y proyectando el mismo nivel de repercusión de gastos e ingresos sobre los habitantes que puedan ir incorporándose al municipio, el saldo seguirá siendo positivo, dado que no se prevén inversiones extraordinarias ni incrementos de servicios distintos de aquellos que vayan a sufragarse mediante las correspondientes tasas municipales por su contraprestación, a salvo de los 420.476,29 € que suponen la adquisición del suelo educativo de la nueva parcela PQE-DOC (por importe de 204.014,80 €) y la Inversión en Programas de Paisaje, resultante de la compensación por el déficit de zonas verdes (216.461,49 €), que deberá ir asumiéndose el 50% antes del año 2033 y el resto antes del año 2043 de la vigencia del Plan General Estructural.

9. Adecuación del suelo destinado a usos productivos.

Tal como se indica en el Texto Refundido de la Ley del Suelo, la Memoria de Sostenibilidad Económica, deberá justificar la adecuación y suficiencia del suelo destinado a usos productivos, distintos de la vivienda, a fin de evitar la monofuncionalidad municipal.

Las propuestas de ordenación urbanística deben incorporar una previsión de suelo para el desarrollo de actividad económica en el municipio, cuyo objetivo sea un desarrollo territorial equilibrado económicamente y favoreciendo la cercanía o proximidad entre la residencia y el puesto de trabajo, con la consecuente reducción de desplazamientos, y los efectos positivos para el medio ambiente y la calidad de vida que ello conlleva.

Actualmente, Hondón de los Frailes cuenta con escaso suelo agrícola productivo, un total de 339 hectáreas del total del Término Municipal (1.254,59 ha). De las superficies en cultivo el 64,60 % de las hectáreas corresponden a frutales no cítricos, el 23,60% a viña y el 9,44 % a olivar, no siendo significativo el cultivo de hortalizas y tubérculos:

| | | 2021 | |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| | | 03078 - Hondón de los Frailes | |
| | | | % |
| Total | Cereales para grano | 0 | 0,00 |
| | Leguminosas para grano | 0 | 0,00 |
| | Tubérculos de consumo humano | 2 | 0,59 |
| | Cultivos industriales | 0 | 0,00 |
| | Flores y plantas ornamentales | 0 | 0,00 |
| | Cultivos forrajeros | 0 | 0,00 |
| | Hortalizas | 6 | 1,77 |
| | Cítricos | 0 | 0,00 |
| | Frutales no cítricos | 219 | 64,60 |
| | Viña | 80 | 23,60 |
| | Olivar | 32 | 9,44 |
| | Otros cultivos leñosos | 0 | 0,00 |
| | Viveros | 0 | 0,00 |
| | | 339 | 100,00 |

Consultados los datos de afiliaciones a la seguridad social por actividades, es el sector económico de servicios en el que encontramos un mayor número de afiliados (casi el 81% de afiliados), no existen afiliados en el sector industrial, lo que nos indica que este sector es inexistente en el municipio. El sector de la agricultura tiene un 10% de afiliados y un 5% a la construcción. Los datos más recientes de afiliación a la seguridad social muestran el régimen de afiliación y de usos productivos:

Banco de Datos Territorial. Estadística de trabajadores afiliados a la Seguridad Social

Afiliaciones a la Seguridad Social según sector de

Unidades: Afiliaciones

| 2023 (trimestre 1) | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------|-----------|--------------|-----------|-------|
| Total | | | | | | |
| | Total | Agricultura | Industria | Construcción | Servicios | Otros |
| 03078 - Hondón de los Frailes | 161 | 17 | - | 9 | 131 | 4 |
| % | 100 | 10,56 | 0,00 | 5,59 | 81,37 | 2,48 |

Notas:

Existen afiliaciones que no están asignadas a ningún municipio ni comarca, pero sí se incluyen en los datos provinciales y de Comunitat Valenciana.

Si el dato de afiliación de trabajadores es menor que cinco, no se indica el valor real sino un guión (-).

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística (IVE)

En cuanto a los sectores de actividad económica, para Hondón de los Frailes el sector servicios representa el 84,62 %, mientras que la agricultura representa un 11,54 %, seguido de la industria que representa un 3,85 %, siendo nulo el sector de industria en cuanto a empresas afiliadas.

Estadística de empresas inscritas en la Seguridad Social

Empresas según sector de actividad

Unidades: Número
Variables de fila: Trimestres, Territorio
Variables de columna: Sector de actividad

| | | Total | Agricultura | Industria | Construcción | Servicios |
|---------------------------|--------------------------------------|--------|-------------|-----------|--------------|-----------|
| 2023 (trimestre 1) | 03078 - Hondón de los Frailes | 26,00 | 3,00 | 1,00 | - | 22,00 |
| | % | 100,00 | 11,54 | 3,85 | - | 84,62 |

Fuente: Instituto Valenciano de Estadística (IVE)

Sin embargo, podemos encontrar en el término del municipio suelo forestal y medioambiental-paisajístico de calidad, pues se localizan dos espacios naturales protegidos:

| Espacio Natural Protegido | Municipios | Superficie |
|--|--|-------------|
| LIC Serra de Crevillent (ES5213022) | Albatera, Aspe, Crevillent, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Orihuela | 5.056,43 ha |
| ZEPA Serres del Sud d'Alacant (ES0000461) | Albatera, Aspe, Callosa de Segura, Cox, Crevillent, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Orihuela, Redován | 8.635,95 ha |

La localización del municipio en un entorno de sierras, suponen un aliciente para la economía local en lo referente al desarrollo del turismo rural, servicios y agricultura vinculada al sector de las bodegas de vino.

El nuevo Plan, inicialmente, no preveía ningún sector específicamente industrial atendiendo al escaso número de empresas existentes y a la oferta de suelo industrial existente en municipios cercanos que tienen mejores vías de comunicación que el municipio de Hondón de los Frailes y sí prevé el uso terciario en los nuevos crecimientos, al ser éste el que mayor desarrollo potencial podría albergar.

No obstante, en la Versión Final del Plan General Estructural, a prescripción de la Declaración Ambiental Territorial Estratégica, el ámbito de tolerancia industrial colindante al suelo urbano, con una pequeña superficie que albergaba naves, se ha zonificado como Zona Urbanizada Industrial (ZND-IN1) para una superficie neta de 5.054,89 m², como zona urbana que pueda asumir el uso industrial existente, si bien limitado a la implantación de empresas de bajo impacto ambiental.

Asimismo, el PGE, en cuanto al tratamiento de usos permitidos, contempla la posibilidad de permitir en la zonificación del suelo no urbanizable usos que colaboren con el mantenimiento de la dinámica agrícola y el incremento del sector terciario-turístico, aprovechando la situación estratégica ambiental del municipio.

Esta oferta de suelo de usos residencial/agrícola, permitirá dotar al municipio de una actividad económica diversificada, basada en la agricultura y el turismo, pese a que no se ha podido realizar una zonificación exclusiva de protección agrícola al existir un gran número de viviendas diseminadas que impiden la delimitación de un ámbito concreto.

No existe ninguna actividad en suelo no urbanizable tramitada mediante DIC dado que todo el suelo rural, al carecer de planeamiento quedaba equiparado a suelo no urbanizable protegido.

Existen actividades en suelo urbano y en suelo no urbanizable que no se hallan legalizadas, dado que la clasificación y calificación urbanística no lo permitían (bodega de vino, cooperativa, gasolinera, naves de material de construcción) algunas de ellas podrán legalizarse tras la aprobación definitiva de este PGE.

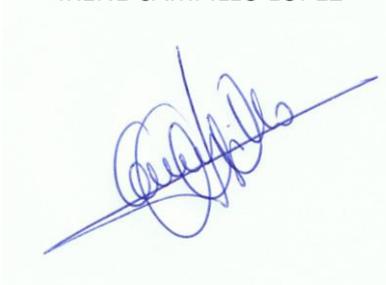
Así pues, entendemos que la propuesta de clasificación y calificación de suelo para los usos productivos es SUFICIENTE para las futuras necesidades locales y ADECUADA a las previsiones de crecimiento socioeconómico del municipio.

10. Conclusiones.

En virtud de todo lo anteriormente expuesto, se constata que el crecimiento del municipio de Hondón de los Frailes previsto por el PGE es sostenible económicamente, por cuanto su impacto en el presupuesto de la Hacienda Pública Municipal es en todo caso positivo, capaz de generar los recursos necesarios para el mantenimiento y conservación de las nuevas infraestructuras y servicios derivados de las nuevas áreas a urbanizar, incluso considerando un escenario conservador de desarrollo y aún sin tener en consideración los ingresos derivados del patrimonio municipal del suelo que recibirá el Municipio, como participación en las plusvalías generadas.

En Hondón de Los Frailes, a 8 de noviembre de 2023

IRENE CAMPILLO LÓPEZ



Arquitecta

IGNACIO QUESADA LLEDÓ



Abogado